

調 査 報 告 書

一般財団法人 富山県建築住宅センター 理事長 様

平成 年 月 日

設計を行うにあたり建築士法第18条第1項の規定に従って下記の事項を調査いたしました。

設計者 資格 ( ) 建築士 (大臣・ ( ) 知事) 登録第 号
氏名 印
(※所属建築士事務所 )

Tel

Fax

1. 建築主氏名

2. 建築場所

〒

3 都市計画区域等
イ. 都市計画区域内 ( 市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定 )
準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外
ロ. 防火地域 準防火地域 指定なし
ハ. 用途地域
ニ. 容積率 (%)
ホ. 建ぺい率 (%)
ヘ. 高度地区内 (第 種高度地区)

4 道路
イ. 前面道路
幅員 m
ロ. 面道路
幅員 m
ハ. 面道路
幅員 m
ニ. 法第43条第1項ただし書許可による
許可年月日番号: 年 月 日 第 号) 許可証の写しを添付
省令第10条の2第1号 (周囲に公園等の広い空地がある)
省令第10条の2第2号 (幅員4m以上の公共的な道(法42条1項の道路以外)に接する)
省令第10条の2第3号 (道路に通ずる十分な幅員の通路に接する)

注) □欄は、該当する箇所に「レ」マークを入れてください。
道路は、敷地が面する全ての道路について記入してください。

(裏面へつづく)

5	開 発 許 可 等	イ. 開発許可等 <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 都市計画法第29条：開発許可（許可年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> // 第35条の2：変更許可（許可年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> // 第36条：完了検査（検査済年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 都市計画法第37条：工事完了公告前の建築承認（承認年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 都市計画法第42条：予定建築物以外の建築許可（許可年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 都市計画法第45条：開発許可の地位の承継承認（承認年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 上記 許可証等の写しを添付
		ロ. 市街化調整区域内での建築（開発許可によるものを除く） <input type="checkbox"/> 都市計画法第29条ただし書：開発許可を受けることを要しない区域 （□土地区画整理事業（第五号） □その他（ _____ （第 _____ 号））） <input type="checkbox"/> 都市計画法第43条：開発許可を受けた土地以外の区域における新築等の許可 （許可年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 農家（耕作者）証明 □ 証明書を添付 <input type="checkbox"/> 適合証明（都市計画法施行規則第60条） □ 証明書を添付
6	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道（□供用済 □ 年 月 供用開始予定） <input type="checkbox"/> 浄化槽（合併）（□集中 □個別（□新設 □既設（設置時期 _____ 年）））
7	地区・地域	地区計画 : <input type="checkbox"/> 有（□協議済 □届出済） □無
		建築協定 : <input type="checkbox"/> 有（□協議済 □届出済） □無
		災害危険区域（県条例第3条） : <input type="checkbox"/> 内（□制限行為の許可有 □防護施設あり） □外 ※区域内の場合の種別（□急傾斜地崩壊危険区域 □地すべり防止区域 □その他（ _____ ））
		ガケ（県条例第4条） : <input type="checkbox"/> 有（□ガケ断面図添付） □無
		土砂災害特別警戒区域（土砂災害防止法） : <input type="checkbox"/> 内（□構造基準検討済） □外
		風致地区 : <input type="checkbox"/> 内（□協議済 □許可済） □外（又は許可不要）
伝統的建造物群保存地区 : <input type="checkbox"/> 内（□協議済 □許可済） □外（又は許可不要）		
8	関係許可等	都市計画法第53条許可 : <input type="checkbox"/> 要（□許可証添付） □不要
		土地区画整理法第76条許可 : <input type="checkbox"/> 要（□協議済 □許可済） □不要
		屋外広告物条例の許可 : <input type="checkbox"/> 要（□協議済 □許可済） □不要
9	その他	セットバック（□2項道路 □道路斜線緩和） : <input type="checkbox"/> 該当（□内に構築物無し） □該当無
		敷地のすみ切り（県条例第5条） : <input type="checkbox"/> 該当（□内に構築物無し） □該当無
※各関係機関打合せ内容	特定行政庁（富山県・富山市・高岡市） : 打ち合わせ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 （打ち合わせを行った場合は、その内容を具体的に記載してください。）	
	市町村 : 打ち合わせ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 （打合せを行った市町村名 : _____ ）	
	その他 : 打ち合わせ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 （打合せを行った機関等の名称 : _____ ）	

注) □欄は、該当する箇所に「レ」マークを入れてください。

# 【記入例】調査報告書

一般財団法人 富山県建築住宅センター 理事長 様

報告書作成日又は申請日を必ず記入して下さい。

平成 27 年 6 月 1 日

設計を行うにあたり建築士法第18条第1項の規定に従って下記の事項を調査いたしました。

設計者 資格 (1級) 建築士 (大臣) ( ) 知事) 登録第 123456 号

氏名 財団 一郎

(※所属建築士事務所

財団 一郎一級建築士事務所

Tel 076-439-0248

Fax 076-439-0256

設計者捺印。氏名を自署で記入した場合は省略できます。

1. 建築主氏名

舟橋 太郎

2. 建築場所

〒 930-0096 富山県富山市舟橋北町4番19号

富山高岡広域都市計画区域外(非線引き都市計画区域)が該当します。

3 都市計画区域等

イ.  都市計画区域内 (  市街化区域  市街化調整区域  区域区分非設定 )  
 準都市計画区域内  都市計画区域及び準都市計画区域外

ロ.  防火地域  準防火地域  指定なし

ハ. 用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域	<input checked="" type="checkbox"/> 近隣商業地域	<input checked="" type="checkbox"/> 商業地域	<input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域	<input type="checkbox"/> 指定なし
ニ. 容積率	<input type="checkbox"/> 100	<input type="checkbox"/> 200	<input type="checkbox"/> 200	<input type="checkbox"/> 200 <input checked="" type="checkbox"/> 300	<input type="checkbox"/> 400 <input checked="" type="checkbox"/> 500 <input type="checkbox"/> 600	<input type="checkbox"/> 200	<input type="checkbox"/> 200 <input type="checkbox"/> 400
ホ. 建ぺい率 (%)	<input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 60	<input type="checkbox"/> 60	<input checked="" type="checkbox"/> 80	<input checked="" type="checkbox"/> 80	<input type="checkbox"/> 60	<input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 70	<input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 70

ヘ.  高度地区内 (第 1 種高度地区)

該当項目全てにマークを入れて下さい。

1号: 道路法の道路

2号: 開発許可等による道路

4 道路

イ.  前面道路  
幅員 9.0 m

ロ.  北面道路  
幅員 6.0 m

ハ.  南面道路  
幅員 3.0 m

ニ.  法第43条第1項ただし書許可による

許可年月日番号: 年 月 日 第 号)  許可証の写しを添付

省令第10条の2第1号 (周囲に公園等の広い空地がある)

省令第10条の2第2号 (幅員4m以上の公共的な道(法42条1項の道路以外)に接する)

省令第10条の2第3号 (道路に通ずる)

3号: 基準時以前からの4m以上既存道路

5号: 位置指定道路。指定年月日番号や道路の位置等は特定行政庁で確認してください。(指定年月日番号は必ず記入)

2項: 基準時以前からの1.8m以上4m未満みなし道路

前項の道路が不備の場合には特定行政庁の許可が必要となります。

注) □欄は、該当する箇所に「レ」マークを入れてください。道路は、敷地が面する全ての道路について記入してください。

(裏面へつづく)

5	イ. 開発許可等	5-イ欄は必ず記入してください。	
	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 都市計画法第29条：開発許可（許可年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> " 第35条の2：変更許可（許可年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> " 第36条：完了検査（検査済年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 都市計画法第37条：工事完了公告前の建築承認（承認年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 都市計画法第42条：予定建築物以外の建築許可（許可年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 都市計画法第45条：開発許可の地位の承継承認（承認年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 上記 許可証等の写しを添付	5-ロ欄は、5-イ欄が"該当なし"の場合のみ記入して下さい。	
6	ロ. 市街化調整区域内での建築（開発許可によるものを除く）	<input type="checkbox"/> 都市計画法第29条ただし書：開発許可を受けることを要しない区域 （□土地区画整理事業（第五号） □その他（ _____ （第 _____ 号））） <input type="checkbox"/> 都市計画法第43条：開発許可を受けた土地以外の区域における新築等の許可 （ _____ 年 月 日 第 _____ 号）	
	<input type="checkbox"/> 農家（耕作者）証明 <input checked="" type="checkbox"/> 適合証明（都市計画法施行規則第60条）	<input type="checkbox"/> 証明書を添付 <input checked="" type="checkbox"/> 証明書を添付	<b>申請窓口：各市町村農政担当課</b> <b>証明書を必ず添付して下さい。</b> <b>既存浄化槽を継続使用する場合には、必ず記入して下さい。</b>
7	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道（ <input checked="" type="checkbox"/> 供用済 □ 年 月 供用開始予定） <input type="checkbox"/> 浄化槽（合併）（□集中 □個別（□新設 □既設（設置時期 _____ 年）））	
8	地区計画	： <input checked="" type="checkbox"/> 有（□協議済 <input checked="" type="checkbox"/> 届出済） □ 無	
	建築協定	： □ 有（□協議済 □届出済） <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	災害危険区域（県条例第3条）	： □ 内（□制限行為の許可有 □防護施設あり） <input checked="" type="checkbox"/> 外 ※区域内の場合の種別（□急傾斜地崩壊危険区域 □地すべり防止区域 □その他（ _____ ））	
	ガケ（県条例第4条）	： □ 有（□ガケ断面図添付） <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	土砂災害特別警戒区域（土砂災害防止法）	： □ 内（□構造基準検討済） <input checked="" type="checkbox"/> 外	
	風致地区	： □ 内（□協議済 □許可済） <input checked="" type="checkbox"/> 外（又は許可不要）	
9	伝統的建造物群保存地区	： □ 内（□協議済 □許可済） <input checked="" type="checkbox"/> 外（又は許可不要）	
	都市計画法第53条許可	： □ 要（□許可証添付） <input checked="" type="checkbox"/> 不要	
	土地区画整理法第76条許可	： □ 要（□協議済 □許可済） <input checked="" type="checkbox"/> 不要	
10	屋外広告物条例の許可	： □ 要（□協議済 □許可済） <input checked="" type="checkbox"/> 不要	
	9 その他	セットバック（ <input checked="" type="checkbox"/> 2項道路 □道路斜線緩和）： <input checked="" type="checkbox"/> 該当（ <input checked="" type="checkbox"/> 内に構築物無し） □ 該当無 敷地のすみ切り（県条例第5条）： □ 該当（□内に構築物無し） <input checked="" type="checkbox"/> 該当無	
※各関係機関打合せ内容	特定行政庁（富山県 <b>富山市</b> 高岡市）	： 打ち合わせ <input checked="" type="checkbox"/> 有 □ 無 （打ち合わせを行った場合は、その内容を具体的に記載してください。）	
		<b>12/2 PM 前面道路について、市の建築指導課〇〇氏と協議し、2項道路と判断された</b>	
	市町村	： 打ち合わせ <input checked="" type="checkbox"/> 有 □ 無 （打合せを行った市町村名： <b>富山市</b> ） <b>12/1 AM 側面道路からの乗り入れ等に関し、市の道路維持課〇〇氏と協議済み</b>	
	その他	： 打ち合わせ □ 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 （打合せを行った機関等の名称： _____）	

注) □欄は、該当する箇所に「レ」マークを入れてください。