

調 査 報 告 書

一般財団法人 富山県建築住宅センター 理事長 様

令和 年 月 日

設計を行うにあたり建築士法第18条第1項の規定に従って下記の事項を調査いたしました。

設計者 資格 () 建築士 (大臣・ () 知事) 登録第 号
 氏名 印
 (※所属建築士事務所)

Tel

Fax

1. 建築主氏名								
2. 建築場所	〒							
3 都市計画 区域等	イ. <input type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外							
	ロ. <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし							
	ハ. 用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種 低層住居 専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種 低層住居 専用地域	<input type="checkbox"/> 第1種中 高層住居 専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中 高層住居 専用地域	<input type="checkbox"/> 第1種 住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種 住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居 地域	<input type="checkbox"/> 近隣商業 地域	<input type="checkbox"/> 商業地域	<input type="checkbox"/> 準工業 地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用 地域	<input type="checkbox"/> 指定なし
	ニ. 容積率 (%)	<input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 100	<input type="checkbox"/> 200	<input type="checkbox"/> 200 <input type="checkbox"/> 300	<input type="checkbox"/> 400 <input type="checkbox"/> 500 <input type="checkbox"/> 600	<input type="checkbox"/> 200	<input type="checkbox"/> 200 <input type="checkbox"/> 400	
	ホ. 建ぺい率 (%)	<input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 60	<input type="checkbox"/> 60	<input type="checkbox"/> 80	<input type="checkbox"/> 80	<input type="checkbox"/> 60	<input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 70	
ヘ. <input type="checkbox"/> 高度地区内 (第 種高度地区)								
4 道 路	イ. <input type="checkbox"/> 前面道路 幅員 _____ m	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項第1号 (<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町村道 (_____ 号線)) <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第2号 (<input type="checkbox"/> 開発許可 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> その他 (_____)) <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第3号 (<input type="checkbox"/> 下記特定行政庁と協議済み) <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第5号 (指定年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号) <input type="checkbox"/> 法第42条第2項 (<input type="checkbox"/> 下記特定行政庁と協議済み)						
	ロ. <input type="checkbox"/> _____ 面道路 幅員 _____ m	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項第1号 (<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町村道 (_____ 号線)) <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第2号 (<input type="checkbox"/> 開発許可 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> その他 (_____)) <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第3号 (<input type="checkbox"/> 下記特定行政庁と協議済み) <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第5号 (指定年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号) <input type="checkbox"/> 法第42条第2項 (<input type="checkbox"/> 下記特定行政庁と協議済み)						
	ハ. <input type="checkbox"/> _____ 面道路 幅員 _____ m	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項第1号 (<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町村道 (_____ 号線)) <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第2号 (<input type="checkbox"/> 開発許可 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> その他 (_____)) <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第3号 (<input type="checkbox"/> 下記特定行政庁と協議済み) <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第5号 (指定年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号) <input type="checkbox"/> 法第42条第2項 (<input type="checkbox"/> 下記特定行政庁と協議済み)						
	ニ. <input type="checkbox"/> 法第43条第2項第1号認定及び第2号許可による	法第43条第2項第1号 認定年月日番号： _____ 年 月 日 第 _____ 号) <input type="checkbox"/> 認定通知書の写しを添付 法第43条第2項第2号 許可年月日番号： _____ 年 月 日 第 _____ 号) <input type="checkbox"/> 許可証の写しを添付						

注) 欄は、該当する箇所「レ」マークを入れてください。
 道路は、敷地が面する全ての道路について記入してください。

5 開 発 許 可 等	イ. 開発許可等 <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 都市計画法第29条：開発許可（許可年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 〃 第35条の2：変更許可（許可年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 〃 第36条：完了検査（検査済年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 都市計画法第37条：工事完了公告前の建築承認（承認年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 都市計画法第42条：予定建築物以外の建築許可（許可年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 都市計画法第45条：開発許可の地位の承継承認（承認年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 上記 許可証等の写しを添付
	ロ. 市街化調整区域内での建築（開発許可によるものを除く） <input type="checkbox"/> 都市計画法第29条ただし書：開発許可を受けることを要しない区域 （ <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業（第五号） <input type="checkbox"/> その他（ _____ 第 _____ 号）） <input type="checkbox"/> 都市計画法第43条：開発許可を受けた土地以外の区域における新築等の許可 （許可年月日番号 _____ 年 月 日 第 _____ 号） <input type="checkbox"/> 適合証明（都市計画法施行規則第60条） <input type="checkbox"/> 証明書を添付
6 排 水	<input type="checkbox"/> 公共下水道（ <input type="checkbox"/> 供用済 <input type="checkbox"/> 年 月 供用開始予定） <input type="checkbox"/> 浄化槽（合併）（ <input type="checkbox"/> 集中 <input type="checkbox"/> 個別（ <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既設（設置時期 _____ 年）））
7 地 区 ・ 地 域	地区計画 : <input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 届出済） <input type="checkbox"/> 無
	建築協定 : <input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 届出済） <input type="checkbox"/> 無
	災害危険区域（県条例第3条） : <input type="checkbox"/> 内（ <input type="checkbox"/> 制限行為の許可有 <input type="checkbox"/> 防護施設あり） <input type="checkbox"/> 外 ※区域内の場合の種別（ <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> その他（ _____ 育成
	ガケ（県条例第4条） : <input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> ガケ断面図添付） <input type="checkbox"/> 無
	土砂災害特別警戒区域（土砂災害防止法） : <input type="checkbox"/> 内（ <input type="checkbox"/> 構造基準検討済） <input type="checkbox"/> 外
	風致地区 : <input type="checkbox"/> 内（ <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 許可済） <input type="checkbox"/> 外（又は許可不要）
	伝統的建造物群保存地区 : <input type="checkbox"/> 内（ <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 許可済） <input type="checkbox"/> 外（又は許可不要）
8 関 係 許 可 等	都市計画法第53条許可 : <input type="checkbox"/> 要（ <input type="checkbox"/> 許可証添付） <input type="checkbox"/> 不要
	土地区画整理法第76条許可 : <input type="checkbox"/> 要（ <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 許可済） <input type="checkbox"/> 不要
	屋外広告物条例の許可 : <input type="checkbox"/> 要（ <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 許可済） <input type="checkbox"/> 不要
9 そ の 他	セットバック（ <input type="checkbox"/> 2項道路 <input type="checkbox"/> 道路斜線緩和） : <input type="checkbox"/> 該当（ <input type="checkbox"/> 内に構築物無し） <input type="checkbox"/> 該当無
	敷地のすみ切り（県条例第5条） : <input type="checkbox"/> 該当（ <input type="checkbox"/> 内に構築物無し） <input type="checkbox"/> 該当無
※各関係機関 打合せ内容	特定行政庁（ <input type="checkbox"/> 富山県土木センター建築課・ <input type="checkbox"/> 富山市建築指導課・ <input type="checkbox"/> 高岡市建築政策課） <u>（打ち合わせを行った場合は、該当する特定行政庁欄に「レ」を入れ、その内容を具体的に記載してください。）</u>
	市町村（上記特定行政庁以外）（打合せ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無）
	その他（打合せ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無）

注) □欄は、該当する箇所に「レ」マークを入れてください。