

性能表示制度 性能等級	住宅性能説明欄※			設計内容 確認欄	
	確認 項目	項目	設計内容		記載図書
劣化対策 等級 3 (構造躯体等)	小屋裏換 気	小屋裏換気	<ul style="list-style-type: none"> 換気口の位置 (給気口:) (排気口:) 換気口の面積の天井面積に対する割合 () 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 平面図	
	地盤	防蟻措置	<ul style="list-style-type: none"> 防蟻方法 <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他 () 土壌処理 <input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
	基礎高さ	基礎高さ	<ul style="list-style-type: none"> 地面から基礎上端までの高さ(mm) 	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
維持管理 対策等級 2 (専用配管)	専用配管	コンクリート 内埋込み配管	<ul style="list-style-type: none"> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ガス管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	地中埋設管	地中埋設管上の コンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ガス管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	専用排水管	排水管の 清掃措置	<ul style="list-style-type: none"> 便所 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出又は開口有 <input type="checkbox"/> 便器の取り外し) その他の水まわり <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出又は開口有) 	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	排水管の 性状等 (継ぎ手及び ヘッダーを含む)	排水管等の 内面 設置状態	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等:) <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 () <input type="checkbox"/> その他 () 	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
配管 点検口	主要接合部等 の点検措置	<ul style="list-style-type: none"> 排水管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () 給水管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () 給湯管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () 給水管のバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () 給湯管のバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () ガス管のバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		

住宅性能説明書(耐久性可変性)【戸建住宅、RC・S造】

(第一面)

耐久性:評価方法基準の劣化対策 可変性:評価方法基準の維持管理対策2

住宅の名称 ※

※印の欄は設計者が記入のこと

性能等級	確認項目	住宅性能説明欄※			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
RC造等劣化対策等級3 (構造躯体等)	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント(JIS R 5210) (<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント(JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント(JIS R 5211)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
	コンクリートの水セメント比	最小かぶり厚さ	・ 土に接しない部分 耐力壁以外の壁・床 屋内 (mm) 屋外 (mm) 耐力壁、柱、はり 屋内 (mm) 屋外 (mm) ・ 土に接する部分 壁、柱、はり、床、基礎の立上り部分 (mm) ・ 基礎(立上り部分を除く) (mm) ・ 外壁仕上げ <input type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> モルタル塗 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		水セメント比	・ コンクリートの種類 <input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート ・ 水セメント比 (%)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		部材の設計・鉄筋	設計かぶり厚さ	・ 施工誤差 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		コンクリートの品質等	スランブ	(cm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			単位水量	(kg/m ³)		
		空気量	(%)			
	施工計画	コンクリートの充填方法等	・ 打込・締め固め方法 () ・ 打継ぎ部の処理方法 () ・ 養生方法 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
鉄骨造劣化対策等級3 (構造躯体等)	構造躯体	鋼材の厚さ	・ 一般部 (mm) ・ 柱脚部 (mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		防錆処理の種類	・ 一般部 () ・ 柱脚部 ()			
	床下防湿・換気措置	換気措置 (基礎断熱工法以外の場合)	<input type="checkbox"/> 基礎部開口 (外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm、幅 mm) <input type="checkbox"/> ねこ土台 (有効面積 cm ² /m) (高さ cm)	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備図		
		防湿方式 (基礎断熱工法以外の場合)	・ 防湿方法 <input type="checkbox"/> コンクリート (厚さ mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム (厚さ mm) <input type="checkbox"/> その他 () ・ 防湿フィルムの場合の材料 () 認定番号 ()	<input type="checkbox"/>		
		防湿方式 (基礎断熱工法の場合)	・ 防湿方法 <input type="checkbox"/> コンクリート (厚さ mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム (厚さ mm) <input type="checkbox"/> その他 () ・ 防湿フィルムの場合の材料 () 認定番号 () ・ 断熱材種類 () ・ 厚さ (mm) ・ 熱抵抗 (m ² ・k/W)			
		小屋裏換気	小屋裏換気	・ 換気口の位置 (給気口:) (排気口:) ・ 換気口の面積の天井面積に対する割合 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	

性能等級	確認項目	住宅性能説明欄※			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
維持管理 対策等級2 (専用配管)	専用配管	コンクリート 内埋込み配管	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ ガス管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	地中埋設管	地中埋設管上の コンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ ガス管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	専用排水管	排水管の 清掃措置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 便所 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出又は開口有 <input type="checkbox"/> 便器の取り外し) ・ その他の水まわり <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出又は開口有) 	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	排水管の 性状等 (継ぎ手及び ヘッダーを含む)	排水管等の 内面 設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等: <input type="checkbox"/> その他 ()) <input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置 措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	配管 点検口	主要接合部等 の点検措置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () ・ 給水管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () ・ 給湯管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () ・ 給水管のバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () ・ 給湯管のバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () ・ ガス管のバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 () 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	