

住宅性能説明書(耐久性可変性)【共同住宅等の更新対策】

(第一面)

※ 共同住宅、連続建てまたは重ね建ての住宅の場合

住宅の名称 ※

※印の欄は設計者が記入のこと

性能表示制度 性能等級	確認 項目	住宅性能説明欄 ※			設計内容 記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容			
維持管理 対策等級2 (専用配管)	更新対策 (共同住宅 等の場合)	躯体天井高	・躯体天井高 (mm以上)		<input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		住戸内の構造 躯体の壁又は 柱	・住戸内の構造躯体で間取変更の障害となりうるもの <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 柱)			
維持管理 対策等級2 (共用配管)	共用配管	コンクリート 内埋込み配管	・排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ガス管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		地中埋設管上 のコンクリート打 設	・排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ガス管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められ れている地域			
	排水管の 掃除口の 設置位 置、点検 措置	排水管の掃除 措置、掃除口 の点検措置	・共用立管1 <input type="checkbox"/> 最上階又は屋上 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) <input type="checkbox"/> 最下階 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) <input type="checkbox"/> 中間階 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) ・共用立管2 <input type="checkbox"/> 最上階又は屋上 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) <input type="checkbox"/> 最下階 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) <input type="checkbox"/> 中間階 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) ・共用立管3 <input type="checkbox"/> 最上階又は屋上 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) <input type="checkbox"/> 最下階 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) <input type="checkbox"/> 中間階 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) ・横主管1 <input type="checkbox"/> 10m以内 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) ・横主管2 <input type="checkbox"/> 10m以内 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) ・横主管3 <input type="checkbox"/> 10m以内 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) ・横主管4 <input type="checkbox"/> 10m以内 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり)		<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
			排水管の 性状等	<input type="checkbox"/> 内面(継手及びヘッダーを 含む) <input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等:) <input type="checkbox"/> その他 () 取付け等 <input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置 措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()		
配管の主要 接合部の 点検措 置	排水管と専用 排水管接合部 給水管と専用 配管接合部及 びバルブ 給湯管と専用 配管接合部及 びバルブ ガス管と専用 配管接合部及 びバルブ	・接合部の位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり)		<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		
		・接合部の位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) ・バルブの位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり)				
		・接合部の位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) ・バルブの位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり)				
		・接合部の位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり) ・バルブの位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口あり)				