

住宅性能説明書(耐震)【木造軸組用】

耐震性:評価方法基準の耐震対策等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上又は免震建築物

住宅の名称 ※

(第一面)

※印の欄は設計者が記入のこと

性能表示制度 性能等級	確認 項目	住宅性能説明欄※			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
耐震対策 等級 (構造躯体等) <input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級2 <input type="checkbox"/> 免震 建築物	土台・柱	柱の小径	・ 小径 ( ) mm )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>		
		アンカーボルト	・ 品質 ( ) ・ 埋込み長さ ( ) mm ) ・ 位置・間隔 ( ) mm、 )			
		耐力壁	筋かい耐力壁			・ 種類 ( ) ( )
	木摺耐力壁	面材耐力壁	・ 種類 ( ) 厚さ( ) ( ) 厚さ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 壁量計算書 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>		
			・ くぎ打ち (種類 )、間隔 mm )			
		基準法で定める存在壁量	・ X軸方向 (1階 ) cm、 2階 ) cm )			<input type="checkbox"/>
			・ Y軸方向 (1階 ) cm、 2階 ) cm )			
	基準法で定める必要壁量	・ X軸方向 (1階 ) cm、 2階 ) cm )	<input type="checkbox"/>			
		・ Y軸方向 (1階 ) cm、 2階 ) cm )				
	準耐力壁 等 算入 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	各部寸法	・ 階高 1階( ) 2階( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 壁量計算書 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>		
・ 天井高 1階( ) 2階( )						
・ 横架材間距離 1階( ) 2階( )						
木摺準耐力壁 ・ 腰壁等		・ 開口高さ 掃出窓 ( ) mm ) 腰高窓/大 ( ) mm ) 腰高窓/中 ( ) mm ) 小窓 ( ) mm ) その他 ( ) mm )				
		・ 種類 ( ) ( )				
		面材準耐力壁 ・ 腰壁等	・ 種類 ( ) 厚さ( ) ( ) 厚さ( ) くぎ打ち (種類 )、間隔 mm )			
壁量	性能表示で定める存在壁量	・ X軸方向 (1階 ) cm、 2階 ) cm )	<input type="checkbox"/>			
		・ Y軸方向 (1階 ) cm、 2階 ) cm )				
	耐震等級の必要壁量	・ X軸方向 (1階 ) cm、 2階 ) cm )				
		・ Y軸方向 (1階 ) cm、 2階 ) cm )				
耐風等級の必要壁量	・ X軸方向 (1階 ) cm、 2階 ) cm )	<input type="checkbox"/>				
	・ Y軸方向 (1階 ) cm、 2階 ) cm )					
床組等	火打ち構面	・ 火打ちの種類、寸法 ( ) ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 壁量計算書 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>			
		・ 火打ちの隅長 ( )				
		・ 火打ちと取合う梁背 ( ) mm ) ・ 火打ち構面の位置 ( )				
2階床面	小屋床面	・ 面材の種類( ) ( )	<input type="checkbox"/>			
		・ 根太(間隔 )、工法 ) ・ くぎ打ち(種類 )、間隔 mm )				
屋根面	屋根面	・ 面材の種類( ) ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 壁量計算書 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>			
		・ たる木(間隔 )、工法 ) ・ くぎ打ち(種類 )、間隔 mm )				

性能表示制度 性能等級	確認 項目	住宅性能説明欄※			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
	接合部	金物の品質	・ 品質 ( )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 壁量計 算書 <input type="checkbox"/> 構造計 算書 <input type="checkbox"/>
		筋かい端部の接合部	・ 金物 ( )		
		柱脚・柱頭の材接合部	・ 金物 ( ) ・ 仕口等 ( ) ( ) ( ) ( ) ( )		
		下屋等の横架材接合部	・ 金物 ・ ( ) ・ 仕口等 ( )		
		胴差しと通し柱の接合部	・ 金物 ・ ( ) ・ 仕口等 ( )		
		横架材	横架材の断面寸法(最小～最大)	・ 床大梁 ( mm × mm、間隔 ) ・ 床小梁 ( mm × mm、間隔 ) ・ 小屋梁 ( mm × mm、間隔 ) ・ 胴差し ( mm × mm、間隔 ) ・ 根太 ( mm × mm、間隔 ) ・ 垂木 ( mm × mm、間隔 )	
構造躯体	免震建築物	<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号に規定されるもの ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一(四号建築物) <input type="checkbox"/> 二(告示第6に規定する構造計算による建築物) <input type="checkbox"/> 三(時刻歴応答解析を行い大臣認定取得) ・ 免震層・免震材料の維持管理に関する計画 ( <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無 ) ・ 敷地の管理に関する計画 ( <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 部材リ スト <input type="checkbox"/> 構造計 算書 <input type="checkbox"/> 維持管理 等計画	
基礎1 (寸法・配筋等)	根入れ深さ	・ 深さ ( mm )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 部材リ スト <input type="checkbox"/> 構造計 算書 <input type="checkbox"/>	
	基礎の各部寸法	・ 立上り部分の高さ ( mm ) ・ 立上り部分の厚さ ( mm ) ・ 底盤の寸法 (厚さ mm、幅 mm)			
		基礎の配筋	・ 主筋 (径 mm ) ・ 標準部の補強筋 (径 mm ) ・ 開口直下の補強筋 (径 mm )		
地盤	地盤の種類・支持力	・ 地盤の種類 ( ) ・ 地盤の許容応力度 ( kN/m <sup>2</sup> ) ・ 設定方法 ( ) (地盤調査方法等)		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	
地業	地業の種類(杭・地盤改良)	・ 材料 [ <input type="checkbox"/> 割栗 <input type="checkbox"/> 砕石 <input type="checkbox"/> その他( ) ] ・ 締め固め方法 [ <input type="checkbox"/> ランマー <input type="checkbox"/> その他( ) ]		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
基礎2 (形式)	基礎の構造方法	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 無筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	基礎の形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	

住宅性能説明書(耐震)【2×4工法用】

住宅の名称 ※

(第一面)

※印の欄は設計者が記入のこと

性能表示制度 性能等級	確認項目	住宅性能説明欄※			設計内容 記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容			
耐震対策等 (構造躯体等) □ 等級3 □ 等級2 □ 免震建築物	枠組	・ 土台の寸法形式	( )		□ 仕様書 □ 仕上表	
		・ たて枠の寸法形式、間隔	( 、 間隔: mm)			
	耐力壁	・ 耐力壁の方式	□ 面材による □ 筋交い併用		□ 耐力壁配置図 □ 伏図 □ 壁量計算書 □	
		○ 外壁	・ 面材の種類	( )		
		・ 面材の厚さ	( mm )			
		・ 釘の種類・間隔	( 、 間隔: mm)			
		・ 面材の種類	( )			
		・ 面材の厚さ	( mm )			
	・ 釘の種類・間隔	( 、 間隔: mm)				
	・ 筋かいの併用の場合	筋かいの断面寸法	( mm× mm)			
	○ 内壁	・ 面材の種類	( )			
	・ 面材の厚さ	( mm )				
	・ 釘の種類・間隔	( 、 間隔: mm)				
	・ 面材の種類	( )				
	・ 面材の厚さ	( mm )				
・ 釘の種類・間隔	( 、 間隔: mm)					
・ 筋かいの併用の場合	筋かいの断面寸法	( mm× mm)				
準耐力壁	算入	・ 面材の種類	( )			
□ あり	面材の厚さ	( mm )				
□ なし	釘の種類・間隔	( 、 間隔: mm)				
壁量	・ 耐力壁存在壁量	1階	( X、 cm ・ Y、 cm )			
		2階	( X、 cm ・ Y、 cm )			
	・ 準耐力壁存在壁量	1階	( X、 cm ・ Y、 cm )			
		2階	( X、 cm ・ Y、 cm )			
	○ 合計存在壁量 (算入できる準耐力壁量の 上限は、必要壁量の20%)	1階	( X、 0 cm ・ Y、 0 cm )			
		2階	( X、 0 cm ・ Y、 0 cm )			
○ 必要壁量	1階	( X、 cm ・ Y、 cm )				
	2階	( X、 cm ・ Y、 cm )				
床構法	2階床面	・ 面材の種類、厚さ	( 、 mm)			
	・ くぎの種類、間隔	( 、 間隔: mm)				
・ 床根太の寸法形式、間隔	( 、 間隔: mm)					
小屋床面	・ 面材の種類、厚さ	( 、 mm)				
	・ くぎの種類、間隔	( 、 間隔: mm)				
・ 床根太の寸法形式、間隔	( 、 間隔: mm)					
屋根構法	・ 屋根勾配	( 寸 )				
	・ 垂木の寸法形式、間隔	( 、 間隔: mm)				
	・ 面材の種類、厚さ	( 、 mm)				
	・ くぎの種類、間隔	( 、 間隔: mm)				
接合金物	・ 金物の品質	( )		□ 耐力壁配置図 □ 構造図 □ 仕様書 □		
	・ 1階外壁	出隅部	( )			
		掃きだし	( )			
		一般部	( )			
		その他	( )			
	・ 2階外壁	出隅部	( )			
掃きだし		( )				
一般部		( )				
その他		( )				

性能表示制度 性能等級	確認 項目	住宅性能説明欄※			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
	構造躯体	免震建築物	<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号に規定されるもの ・同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一(四号建築物) <input type="checkbox"/> 二(告示第6に規定する構造計算による建築物) <input type="checkbox"/> 三(時刻歴応答解析を行い大臣認定取得) ・免震層・免震材料の維持管理に関する計画 ( <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無 ) ・敷地の管理に関する計画 ( <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 部材リスト <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>	
	基礎1 (寸法・配筋等)	根入れ深さ	・ 深さ ( mm )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 部材リスト <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 基礎伏図	
		基礎の各部寸法	・ 立上り部分の高さ ( mm )		
			・ 立上り部分の厚さ ( mm )		
	基礎の配筋	・ 底盤の寸法 (厚さ mm、幅 mm)			
		・ 主筋 (径 mm ) ・ 標準部の補強筋 (径 mm ) ・ 開口直下の補強筋 (径 mm )			
アンカーボルト	・ 種類 ( ) ・ 配置 [ <input type="checkbox"/> 2m間隔以内 <input type="checkbox"/> X方向 ( 本)、Y方向 ( 本) ]				
地盤	地盤の種類・支持力	・ 地盤の種類 ( ) ・ 地盤の許容応力度 ( kN/m <sup>2</sup> ) ・ 設定方法 ( ) (地盤調査方法等)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>		
地業	地業の種類(杭・地盤改良)	・ 材料 [ <input type="checkbox"/> 割栗 <input type="checkbox"/> 砕石 <input type="checkbox"/> その他( ) ] ・ 締め固め方法 [ <input type="checkbox"/> ランマー <input type="checkbox"/> その他( ) ]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>		
基礎2 (形式)	基礎の構造方法	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 無筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>		
	基礎の形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>		

住宅性能説明書(耐震)【S・RC用】

住宅の名称 ※

※印の欄は設計者が記入のこと

性能表示制度 性能等級	確認 項目	住宅性能説明欄※			設計内容 記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容			
耐震対策 等級 (構造躯体等) <input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級2 <input type="checkbox"/> 免震 建築物	構造躯体	構造概要	・ 構造種別 (造)		<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造 伏図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		材料の使用	・ コンクリート種類 ( )			
			・ 設計基準強度 ( )			
	架溝	・ 主筋の種類・径 ( )				
・ 鉄骨種類 ( )						
免震建築物	架溝	・ 柱の樹種、寸法 ( )				
		・ 部材の配置 ( )				
免震建築物	架溝	・ 部材の寸法、種類 ( )				
		・ 部材相互の接合方法 ( )				
免震建築物	架溝	・ 部材相互の接合方法 ( )				
		免震建築物				
免震建築物	架溝	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号に 規定されるもの <input type="checkbox"/> 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一(四号建築物) <input type="checkbox"/> 二(告示第6に規定する構造計算による建築物) <input type="checkbox"/> 三(時刻歴応答解析を行い大臣認定取得) <input type="checkbox"/> 免震層・免震材料の維持管理に関する計画 ( <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画 ( <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 部材リス スト <input type="checkbox"/> 構造計 算書 <input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号に 規定されるもの <input type="checkbox"/> 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一(四号建築物) <input type="checkbox"/> 二(告示第6に規定する構造計算による建築物) <input type="checkbox"/> 三(時刻歴応答解析を行い大臣認定取得) <input type="checkbox"/> 免震層・免震材料の維持管理に関する計画 ( <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画 ( <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
地盤・杭	地盤の種類 ・支持力	・ 地盤の種類 ( )		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造 伏図 <input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> 地盤の許容応力度 ( kN/m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 杭の許容支持力 ( kN/本 ) ・ 設定方法 ( ) (地盤調査方法等)				
地業	地業の種類 (杭・地盤改良)	・ 材料 [ <input type="checkbox"/> 割栗 <input type="checkbox"/> 砕石 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		・ 締め固め方法 [ <input type="checkbox"/> ランマー <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]				
基礎	基礎の構造 方法	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 無筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造 伏図 <input type="checkbox"/> 詳細図		
		<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	杭基礎	・ 杭種 ( )				
・ 杭径 ( cm )						
・ 杭長 ( m )						