

住宅性能説明書(バリアフリー性)【共同住宅等】

バリアフリー性:評価方法基準の高齢者配慮対策等級3

住宅の名称 ※

※印の欄は設計者が記入のこと

性能表示制度 性能等級	確認 項目	住宅性能説明欄※		設計内容 確認欄
		項目	設計内容	
高齢者等 配慮対策 等級3 (専用部分)	部屋の 配置等	特定寝室と 同一階にあ る室	・ 特定寝室 (階、室名:)	<input type="checkbox"/> 平面図
			・ 特定寝室と同一階にある室 <input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 食事室 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 脱衣室	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
			・ ホームエレベーターの有無 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ホームエレベーター出入口の幅員 (mm)	
段差	出入口等 (日常生活空 間内)	・ 玄関出入口 くつずりと玄関外側 (mm) くつずりと玄関土間 (mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図	
		・ 浴室出入口 (mm) (内外高低差 mm) ・ バルコニー出入口 (mm) (踏み段 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 居室の部分の床とその他の床の段差 (mm) (居室の部分の床の面積 m ²) (居室の部分の床の長辺の長さ mm) ・ その他の床 (mm)		
階段	勾配等	・ 室名 ()	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		・ 段差 (mm)		
		・ けあげ R (mm) ・ 踏面 T (mm) ・ 勾配R/T (/) ・ 2R+T ()		
階段の幅員	蹴込み	・ 蹴込み寸法 (mm)		
	階段の幅員	・ 幅員 (mm)		
手摺	手摺の設置	・ 階段 (<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		・ 手摺高さ (踏面先端より mm) ・ 便所 (<input type="checkbox"/> 設置) ・ 浴室 浴槽出入 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可) ・ 玄関 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可) ・ 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可)		
転落防止	手摺の設置	・ バルコニー 腰壁等の高さ (mm) 手摺高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面より mm)		
		・ 窓(2階) 窓台等の高さ (mm) 手摺高さ (<input type="checkbox"/> 窓台より <input type="checkbox"/> 床面より mm) ・ 窓(3階以上) 窓台等の高さ (mm) 手摺高さ (<input type="checkbox"/> 窓台より <input type="checkbox"/> 床面より mm) ・ 廊下及び階段(開放されている側) 腰壁等の高さ (mm) 手摺高さ(<input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面・段鼻より mm) ・ 手摺子の内法寸法 (<input type="checkbox"/> 110mm以下 <input type="checkbox"/> 110mmを超える)		

性能表示制度 性能等級	確認 項目	設計内容説明欄※		設計内容 記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
高齢者等 配慮対策 等級3 (専用部分)	通路及び 出入口の 幅員(日 常生活空 間)	通路の幅員	・ 最小有効幅員 (mm) ・ 柱等の箇所 (mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図	
		出入口の幅員	・ 玄関 (mm) ・ 浴室出入口 (mm) ・ 玄関・浴室出入口以外の室の出入口 (最小幅員 mm) <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可	<input type="checkbox"/>	
	寝室、便 所及び浴 室(日常生 活空間)	浴室の寸法	・ 内法の短辺寸法 (mm) ・ 内法面積 (m ²)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図	
		便所の寸法等	・ 内法の短辺寸法 (mm) <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 <input type="checkbox"/> ドア開放により対応可 ・ 内法の長辺寸法 (mm) <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 <input type="checkbox"/> ドア開放により対応可 ・ 便器の形式 (<input type="checkbox"/> 腰掛け式 <input type="checkbox"/> その他)	<input type="checkbox"/>	
	特定寝室面積	・ 内法面積 (m ²)			
高齢者等 配慮対策 等級3 (共用部分)	共用廊下 のある場 合	手すり	<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置 ・ 床面からの高さ (mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図	
		外部解放廊下 の転落防止用 手すり	・ 腰壁の高さ (mm) ・ 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁等より <input type="checkbox"/> 床面の先端より mm) ・ 手すり子の間隔 (mm)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		床の段差等	<input type="checkbox"/> 段差なし ・ 高低差 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (mm) <input type="checkbox"/> 傾斜路(勾配1/12以下)と段の併設 <input type="checkbox"/> 傾斜路(勾配1/8以下)の設置 ・ 段がある場合 けあげ (mm) 踏面 (mm) 段の蹴込み寸法 (mm) 最上段の通路等への食い込み (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 最下段の通路への突出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 手すり (<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置 <input type="checkbox"/> 無) 手すりの踏面の先端からの高さ (mm)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		建築基準法へ の適合	<input type="checkbox"/> 令第119条に適合		
	共用階段 のある場 合	勾配等	・ けあげ R (mm) ・ 踏面 T (mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図	
		蹴込み	・ 段の蹴込み寸法 (mm)	<input type="checkbox"/>	
		形式等	・ 最上段の通路等への食い込み (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 最下段の通路への突出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		手すり	<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置 ・ 踏面の先端からの高さ (mm)	<input type="checkbox"/>	
		滑り防止	・ 滑り止め (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有、踏面と同一面)	<input type="checkbox"/>	
		段鼻	・ 段鼻の出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)	<input type="checkbox"/>	
転落防止用手 すり(外部解 放階段)		・ 腰壁の高さ (mm) ・ 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 踏面の先端より <input type="checkbox"/> 腰壁等より mm) ・ 手すり子の間隔 (mm)	<input type="checkbox"/>		
	幅員	・ 幅員 (mm)			
	建築基準法へ の適合	<input type="checkbox"/> 第令23条から第27条に適合			

性能表示制度 性能等級	確認 項目	設計内容説明欄※		設計内容 確認欄	
		項目	設計内容		記載図書
高齢者等 配慮策 等級 3 (共用部分) (つづき)	エレベーターのある 場合	エレベーター の利用	<input type="checkbox"/> 住棟出入口階の住戸 <input type="checkbox"/> 住棟出入口階以外の住戸 <input type="checkbox"/> 住棟出入口のある階まで1階分のみ階段使用 <input type="checkbox"/> 住棟出入口のある階までエレベーター利用	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		エレベーター の仕様	<ul style="list-style-type: none"> ・ 出入口の有効幅員 (mm) ・ かごの奥行き寸法 (mm) 	<input type="checkbox"/>	
		エレベーター ホールの広さ	<ul style="list-style-type: none"> ・ エレベーターホールの寸法 (mm × mm) 		
		住棟出入口か らエレベーター ホールへの 連絡	<input type="checkbox"/> 段差なし <ul style="list-style-type: none"> ・ 高低差 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (mm) <input type="checkbox"/> 傾斜路(勾配1/12以下)と段の併設 <input type="checkbox"/> 傾斜路(勾配1/15以下)の設置 <input type="checkbox"/> 傾斜路(勾配1/8以下)の設置 ・ 段がある場合 有効幅員 (mm) けあげ (mm) 踏面 (mm) 段の蹴込み寸法 (mm) 最上段の通路等への食い込み (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 最下段の通路への突出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 手すり (<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置 <input type="checkbox"/> 無) 手すりの踏面の先端からの高さ (mm) 		