

住宅性能説明書(バリアフリー性)【戸建住宅】
バリアフリー性:評価方法基準の高齢者配慮対策等級3

住宅の名称 ※

※印の欄は設計者が記入のこと

性能等級 高齢者等 配慮対策 等級	確認 項目	住宅性能説明欄※			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
□ 3 □ 4 □ 5 (専用部分)	部屋の配置等	特定寝室と同一階にある室	・ 特定寝室 (階、室名:) ・ 特定寝室と同一階にある室 <input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 食事室 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 脱衣室 ・ ホームエレベーターの有無 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ホームエレベーター出入口の幅員 (mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
	段差	出入口等 (日常生活空間内)	・ 玄関出入口 くつずりと玄関外側 (mm) くつずりと玄関土間 (mm) ・ 浴室出入口 (mm) (内外高低差 mm) ・ バルコニー出入口 (mm) (踏み段 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 居室の部分の床とその他の床の段差 (mm) (居室の部分の床の面積 m ²) (居室の部分の床の長辺の長さ mm) ・ その他の床 (mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図	
	その他 (日常生活空間外)	・ 室名 () ・ 段差 (mm)			
	階段	勾配等	・ けあげ R (mm) ・ 踏面 T (mm) ・ 勾配R/T (/) ・ 2R+T ()	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		蹴込み	・ 蹴込み寸法 (mm)		
		階段の幅員	・ 幅員 (mm)		
	手摺	手摺の設置	・ 階段 (<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置) ・ 手摺高さ (踏面先端より mm) ・ 便所 (<input type="checkbox"/> 設置) ・ 浴室 浴槽出入 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可) ・ 玄関 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可) ・ 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		転落防止手摺の設置	・ バルコニー 腰壁等の高さ (mm) 手摺高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面より mm) ・ 窓(2階) 窓台等の高さ (mm) 手摺高さ (<input type="checkbox"/> 窓台より <input type="checkbox"/> 床面より mm) ・ 窓(3階以上) 窓台等の高さ (mm) 手摺高さ (<input type="checkbox"/> 窓台より <input type="checkbox"/> 床面より mm) ・ 廊下及び階段(開放されている側) 腰壁等の高さ (mm) 手摺高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面・段鼻より mm) ・ 手摺子の内法寸法 (<input type="checkbox"/> 110mm以下 <input type="checkbox"/> 110mmを超える)		

性能等級	確認項目	設計内容説明欄※			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
高齢者等 配慮対策 等級 (つづき)	通路及び 出入口の 幅員(日 常生活空 間)	通路の幅員	<ul style="list-style-type: none"> ・ 最小有効幅員 (mm) ・ 柱等の箇所 (mm) 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		出入口の幅員	<ul style="list-style-type: none"> ・ 玄関 (mm) ・ 浴室出入口 (mm) ・ 玄関・浴室出入口以外の室の出入口 (最小幅員 mm) <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 		
	寝室、便 所及び浴 室(日常生 活空間)	浴室の寸法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内法の短辺寸法 (mm) ・ 内法面積 (m²) 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		便所の寸法等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内法の短辺寸法 (mm) <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 <input type="checkbox"/> ドア開放により対応可 ・ 内法の長辺寸法 (mm) <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 <input type="checkbox"/> ドア開放により対応可 ・ 便器の形式 (<input type="checkbox"/> 腰掛け式 <input type="checkbox"/> その他) 		
		特定寝室面積	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内法面積 (m²) 		