

住宅性能説明書(バリアフリー性)【戸建住宅】  
バリアフリー性:評価方法基準の高齢者配慮対策等級3

※印の欄は設計者が記入のこと

性能表示制度 性能等級	確認 項目	住宅性能説明欄※			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
高齢者等配慮 対策等級  (専用部分) <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	部屋の配 置等	特定寝室と同 一階にある室	<ul style="list-style-type: none"> <li>特定寝室 (階、室名: )</li> <li>特定寝室と同一階にある室                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 食事室</li> <li><input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 脱衣室</li> </ul> </li> <li>ホームエレベーターの有無 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ]</li> <li>ホームエレベーター出入口の幅員 ( mm )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
			段差	<ul style="list-style-type: none"> <li>出入口等 日常生活空間内                             <ul style="list-style-type: none"> <li>玄関出入口</li> <li>くつざりと玄関外側 ( mm )</li> <li>くつざりと玄関土間 ( mm )</li> <li>居室の部分の床とその他の床との段差 ( mm )                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>居室の部分の床の面積 ( m<sup>2</sup> )</li> <li>居室の部分の床の長辺の長さ ( mm )</li> </ul> </li> <li>その他の床 ( mm )</li> <li>玄関・勝手口等の上がり框の段差 ( mm )</li> <li>浴室出入口 ( mm )                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(内外高低差 mm)</li> </ul> </li> <li>バルコニー出入口 ( mm )                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(踏み段 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>その他 日常生活空間外                             <ul style="list-style-type: none"> <li>室名 ( )</li> <li>段差 ( mm )</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図
	階段	勾配等	<ul style="list-style-type: none"> <li>けあげ R ( mm )</li> <li>踏面 T ( mm )</li> <li>勾配R/T ( / )</li> <li>2R+T ( )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		蹴込み 階段の幅員	<ul style="list-style-type: none"> <li>蹴込み寸法 ( mm )</li> <li>幅員 ( mm )</li> </ul>		
手摺	手摺の設置	<ul style="list-style-type: none"> <li>階段 ( <input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置 )</li> <li>手摺高さ (踏面先端より mm )</li> <li>便所 ( <input type="checkbox"/> 設置 )</li> <li>浴室 浴槽出入 ( <input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可 )</li> <li>玄関 ( <input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可 )</li> <li>脱衣室 ( <input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可 )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>		
		転落防止 手摺の設置	<ul style="list-style-type: none"> <li>バルコニー                             <ul style="list-style-type: none"> <li>腰壁等の高さ ( mm )</li> <li>手摺高さ ( <input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面より mm )</li> </ul> </li> <li>窓(2階)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>窓台等の高さ ( mm )</li> <li>手摺高さ ( <input type="checkbox"/> 窓台より <input type="checkbox"/> 床面より mm )</li> </ul> </li> <li>窓(3階以上)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>窓台等の高さ ( mm )</li> <li>手摺高さ ( <input type="checkbox"/> 窓台より <input type="checkbox"/> 床面より mm )</li> </ul> </li> <li>廊下及び階段(開放されている側)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>腰壁等の高さ ( mm )</li> <li>手摺高さ ( <input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面・段鼻より mm )</li> </ul> </li> <li>手摺子の内法寸法 ( <input type="checkbox"/> 110mm以下 <input type="checkbox"/> 110mmを超える )</li> </ul>		

性能等級	確認項目	設計内容説明欄※			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
高齢者等配慮 対策等級  (つづき)	通路及び 出入口の 幅員  (日常生活 空間)	通路の幅員	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 最小有効幅員 ( mm )</li> <li>・ 柱等の箇所 ( mm )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		出入口の幅員	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 玄関 ( mm )</li> <li>・ 浴室出入口 ( mm )</li> <li>・ 玄関・浴室出入口以外の室の出入口 (最小幅員 mm )</li> <li><input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可</li> </ul>		
	寝室、便 所及び浴 室 (日常生活 空間)	浴室の寸法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内法の短辺寸法 ( mm )</li> <li>・ 内法面積 ( m<sup>2</sup> )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		便所の寸法等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内法の短辺寸法 ( mm )</li> <li><input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可</li> <li><input type="checkbox"/> ドア開放により対応可</li> </ul>		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内法の長辺寸法 ( mm )</li> <li><input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可</li> <li><input type="checkbox"/> ドア開放により対応可</li> </ul>		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 便器の形式 ( <input type="checkbox"/> 腰掛け式 <input type="checkbox"/> その他 )</li> </ul>		
特定寝室面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内法面積 ( m<sup>2</sup> )</li> </ul>				